



ANNUAL SUMMARY OF SIMPLE STYLE PROPERTY SALES

码梦者项目企业调研 实践汇报

汇报小组 / 码梦者组

汇报时间 / 2025.9.22



目录

CONTENTS



01 调研行程全记录（时间、地点、公司）

02 遇到的挑战与我们的应对...

03 核心收获...

04 总结...

PART 01

调研行程全记录 (时间、地点、公司)

本章节简要叙述了关于调研行程的内容。

.....



(01) 调研行程全记录 (时间、地点)



9月14日
14: 00-19: 00



万家丽广场

9月16日
14: 00-19: 00



五一新干线

9月19日
8: 30-19: 00



芙蓉区政府
芙蓉广场

9月20日
8: 30-15: 00



迎宾路
松雅湖南

9月21日
10: 00-15: 00



北辰三角洲

(02) 调研行程全记录 (公司)



小组成员礼貌走访各企业视频及照片



(02) 调研行程全记录 (公司)



文化、艺术与娱乐类



典芙舞蹈
拒绝原因：有专业人员进行推广



街舞
拒绝原因：更倾向与有经验的第三方机构合作



全媒体主持艺术
拒绝原因：目前不需要



英孚教育
拒绝原因：无兴趣



普朗特舞蹈
拒绝原因：不相信学生团队的专业能力



白鹿鸣英文书吧
拒绝原因：不需要



美育音乐舞蹈国际机构
拒绝原因：有专业人员推广



斯迈国际打击乐
拒绝原因：无兴趣

(02) 调研行程全记录 (公司)



美妆类



若巧美甲
拒绝原因：有专
业人员进行推广



兹日美甲
拒绝原因：无兴
趣



美妆
拒绝原因：无兴
趣



屿秦化妆工作室
拒绝原因：添加了微
信、需要看到作品再
给予答复



美妆
拒绝原因：不需
要



美甲
拒绝原因：有专
业人员进行推广

(02) 调研行程全记录 (公司)



体育与健康类



乐刻健身
拒绝原因：有专
业人员进行推广



艾灸
拒绝原因：未明确表
明拒绝、添加了微信



专业服务与财务类



安成财务
拒绝原因：不需要

PART 02

遇到的挑战与我们的应对

WORK COMPLETION DESCRIPTION

本章节简要叙述了关于
遇到的挑战与应对的内容。

.....



02 遇到的挑战与我们的应对



1.联系受阻：“闭门羹”是常态

困难：电话被拒、前台婉拒。企业戒备心强，对学生团队能力存疑。

应对：优化话术，突出学校课程项目背景和真诚的学习目的。

2.需求模糊：企业自身也不明确

困难：企业更关心“投入产出比”、“获客成本”，而我们对这些实战指标理解不深。

应对：访谈后立即小组复盘，查阅资料，弥补知识盲区，在后续访谈中能说出更专业的话来。

PART 03

核心收获

PRESENTATION OF PROJECT RESULTS

本章节简要叙述了关于项目核心收获内容。

.....



03 核心收获

收获一

沟通技巧：如何与不同层级的人（前台、市场经理、店长、老板）有效沟通。

收获二

抗压能力：在被多次拒绝后依然能保持热情。

收获三

团队协作：分工合作，有人负责联系，有人负责准备，有人记录整理。



PART 04

总结

WORK PLAN FOR THE COMING YEAR

.....



04 总结



我们的感悟：

实战是最好的课堂，走出学校，每一次被拒绝，每一次沟通碰撞，都让我们清晰地看到自身的不足，而正是这些经历，让我们在不断尝试中积累经验、培养自信。



谢谢观看

THANKS FOR LISTENING

汇报小组 / 码梦者组

汇报时间 / 2025.9.22