



房地产营销精品课程网站制作汇报

——零 设计小组

零 小组团队成员



组长：严玉娇



副组长：李宇



房勤



夏雁蓉



艾建鑫



蒋朝辉



周萌

规章制度



一、项目的任务，由组长和副组长根据每位成员的自身情况进行分配，没有经过准许，不得擅自交换或代做分配的任务；

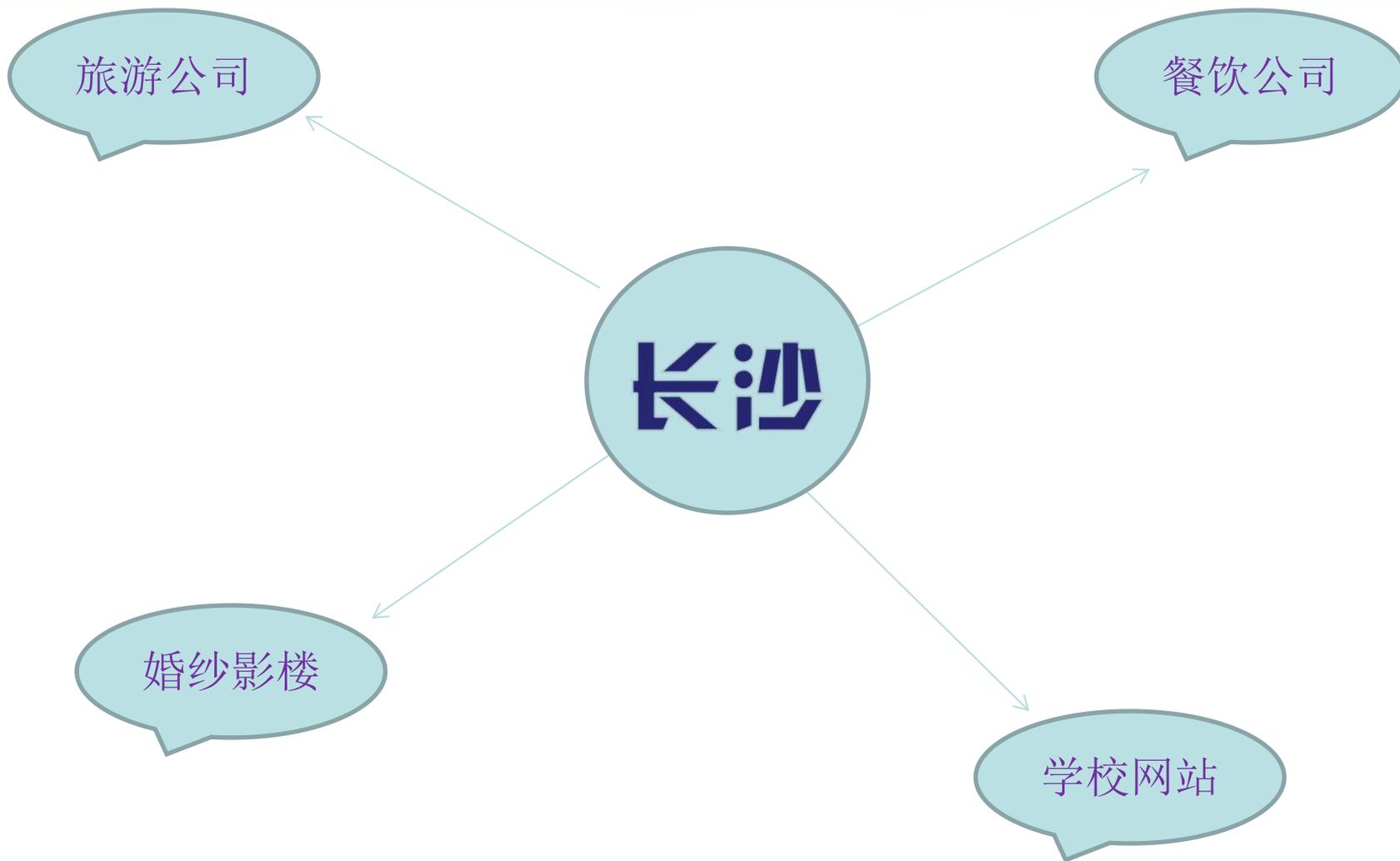
二、分配任务时，有任何疑问、意见的要当面提出；

三、任务后，每位成员都必须按时、按质量完成，有特殊情况不能完成的成员必须及时与组长联系，然后将其任务分配给其他成员完成；

.....



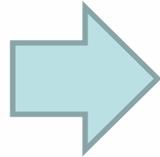
项目的寻找



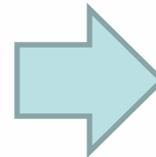
项目的选定



由曾晨曦老师提供联系老师的方式



我们自己去
找老师谈具
体的细节



跟土木工程系房地产营销与估价专业李晓艳老师初步达成制作网站的协议并拿到相关的资料

项目安排



Banner图设计：严玉娇、周萌

布局：夏雁蓉

JS效果以及FLASH切换效果：房勤

PPT制作：蒋朝辉

合同以及验收报告：李宇

需求文档：蒋朝辉、严玉娇

设计文档：周萌、艾建鑫、夏雁蓉、严玉娇

分页制作：每人一部人



项目展示



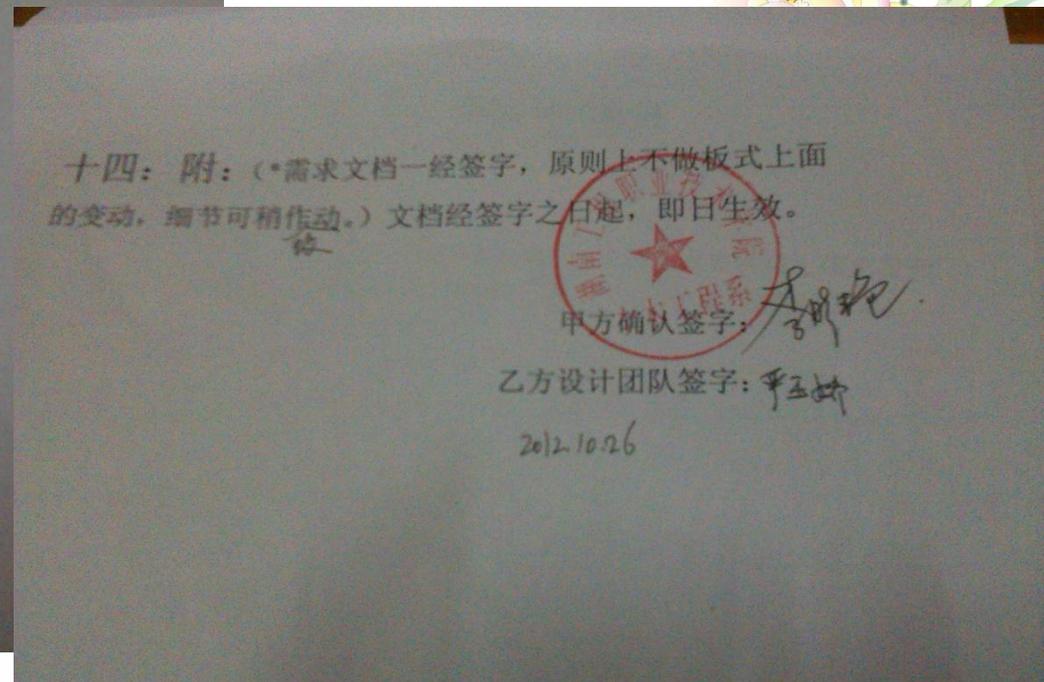
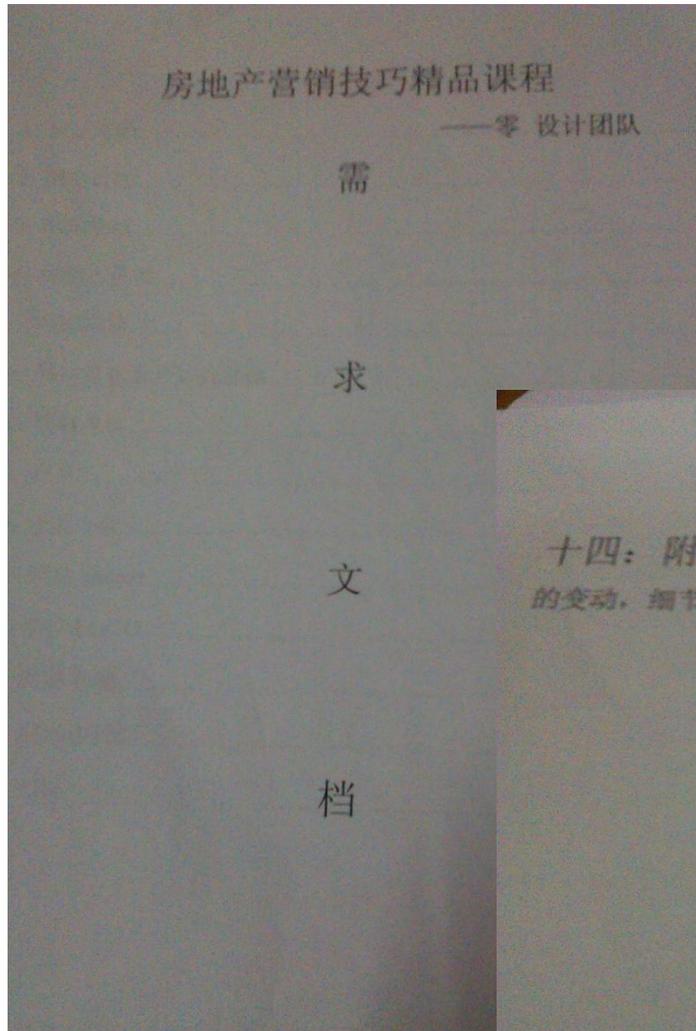
- 一：需求文档
- 二：设计文档
- 三：网页制作合同
- 四：网页最终效果
- 五：进度表



项目展示



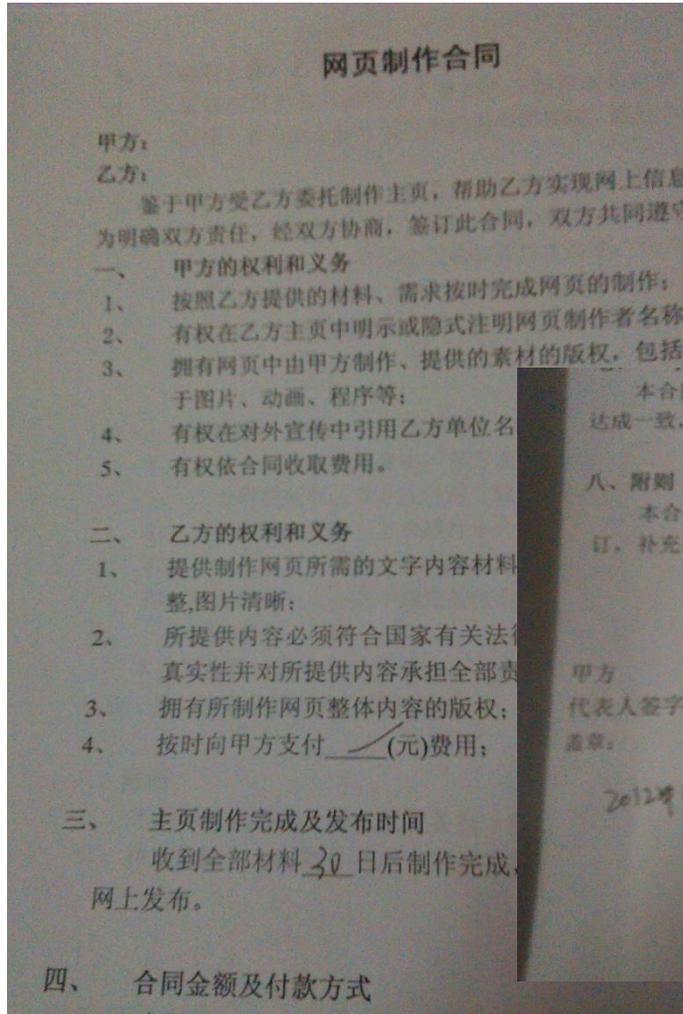
一：需求文档



项目展示

二：设计文档

三：网页制作合同



项目展示



四：网页最终效果

五：进度表



网站的设计与制作



一：网站的banner图：

设计者：周萌



设计者：严玉娇

网站的设计与制作

最终布局

布局:

第一次布局

The initial layout is a grid-based design. At the top is a yellow header with the college logo and name. Below is a large blue banner with a woman's portrait and the text '土木工程师 房地产经营与估价'. The main content area is divided into several columns and rows of boxes. On the left is a vertical navigation menu with buttons for '课程简介', '教师队伍', '教材建设', '教学内容', '实验实践教学', '学习指南', '教学效果', '考试考核', and '在线互动'. The main area contains sections for '主讲负责人' (lecturers) with photos and names like 李晓艳, 王炎, and 徐小慧; '站内公告' (site notices); '电子教案' (e-lectures) with a list of chapters; '参考书目' (reference books); '教学课件' (teaching slides); '试卷样本' (sample exams); '信箱栏目' (mailing list); '友情链接' (links); and '教材建设' (textbook construction).

The final layout is a more modern and organized design. It features a blue header with the course title '房地产营销精品课程'. Below the header is a navigation bar with links for '首页', '课程简介', '教师队伍', '教材建设', '教学内容', '实验实践教学', '学习指南', '教学效果', '考试考核', and '在线互动'. The main content area is divided into several sections. On the left is a vertical navigation menu. The main area contains sections for '参考科目' (reference subjects), '主讲负责人' (lecturers) with photos and names like 李晓艳, 王炎, and 徐小慧; '站内公告' (site notices); '电子教案' (e-lectures) with a list of chapters; '主讲老师' (lecturers); '精品试题' (high-quality questions) with sub-sections for '试卷样本', '教材建设', and '思考题'; and '友情链接' (links) at the bottom.

网站的分页布局



图片分页的布局:

A screenshot of a website layout for an image gallery. The page features a blue header with a city skyline and a car. On the left, there are three blue buttons with yellow text: "校内实训基地" (On-campus training base), "校外实训基地" (Off-campus training base), and "专业照片" (Professional photos). The main content area displays a large photo of a group of students in business attire looking at documents. Below this photo is a horizontal strip of five smaller thumbnail images, with left and right navigation arrows. The entire page is framed by a blue border at the top and bottom.

网站的分页布局



视频分页布局:

A screenshot of a website interface showing a video pagination layout. On the left, there is a vertical menu with five blue buttons: "教学评价", "社会评价", "学生评价", "课堂实录", and "企业合作". The main content area features a large video player with a play button in the center, a progress bar at the bottom showing "00:00/04:19", and a "分享" (Share) button. Below the main video player, there are three smaller video thumbnails, each with a play button, a progress bar, and a "分享" button. The first thumbnail shows a video duration of "00:00/03:11", the second "00:00/02:35", and the third "00:00/02:51".

网站的分页布局

文档分页的布局：



课程简介

课程内容

课程设置

Print 2/1ash

课程简介

《房地产经纪技巧》属于房地产经纪、经纪、营销、非执业类职业技能课程，是高等职业教育房地产经营与管理专业核心课程、专业必修课。本课程以房地产经纪实务、营销、市场营销、房地产经纪学、房地产经纪管理等相关知识为基础，围绕房地产经纪实务操作技能应用课程。

本课程教学注重实践，理论与实际相结合、校内与校外相结合、国际与本土相结合，是通过对房地产经纪实务、对房地产经纪行业发展，使学生掌握房地产经纪实务操作技能与知识，系统理解房地产经纪实务的基本概念，并会运用所学知识解决实际问题，分析判断并解决房地产经纪实务问题的基本能力，为后续专业课程学习与实践做深入与打好基础。

本课程为职业技能课程，主要针对房地产经纪员（职业资格）的岗位要求。使学生掌握房地产经纪实务的基本概念与操作技能。

课程进行了基于工作过程的项目化设计，把房地产经纪实务分为以下七个学习情境：熟悉项目、寻找客户、现场接待、谈判、签订合同、签约和交房。

先修后续课程

《房地产经纪技巧》课程开设在第四学期，为60学时，其先修课程是《市场营销与谈判》、《销售管理》、《房地产经纪》、《商务礼仪》、《房地产经纪实务》和《商务谈判》。第六学期学生进入毕业实习阶段。

本课程的知识、能力和素质目标：

知识目标：

- 1) 了解房地产经纪基本知识
- 2) 掌握房地产经纪实务

网站的分页布局



文字分页的布局:



电子教案

- 第一章:如何培养房地产销售人员的自信心
- 第二章:房地产销售代表的礼仪规范
- 第三章:接听售楼热线
- 第四章:寒暄
- 第五章:楼盘项目户型介绍
- 第六章:电话追踪方法和技巧
- 第七章:客户异议处理
- 第八章:银行按揭及购房税费计算
- 第九章:促成成交与议价守价
- 第十章:成交收定
- 第十一章:购房合同的签订
- 第十二章:换房及退房手续

网页制作过程中所遇到的问题 以及解决方法



严玉娇:

在这次项目制做中，我所遇到的问题最主要的是管理上的，因为不会分配任务，搞得大家都很累，还有就是技术上很多知识都忘了，比如说Z-index 层级关系不知道该怎么设置，还有就是IE6下面的两倍高度问题，层级关系的设置，首先百度了一下，但是发现还是不知道怎么设置，后来请教了一些专业人士搞定了， IE6下面的两倍高度问题，首先百度了一下，然后发现设置 `overflow:hidden` 没有用，后来就在每一个相关的元素下面都加上了 `overflow:hidden`，结果显示正常



网页制作过程中所遇到的问题 以及解决方法



李宇：

一：开始在团队确定项目的时候我是负责
的合同部分，因为我是第一次制作合同文书，
所以在合同的制作上出了许多的问题比如甲
乙方的权利和义务

二：网页制作中我们要插一些文档但
是我又不会转文档所以纠结了很久



网页制作过程中所遇到的问题 以及解决方法



夏雁蓉:

一：遇到的问题：1、在布局的过程中用了ul布局在IE6中出现了文字与上边的距离相隔的较宽的问题。解决方法：把margin-top变成_margin-top。

2、在布局中涉及到盒子模型嵌套，在IE6显示中出现了位置距离等不能够很好的对好。解决方法：在包含的盒子嵌套修饰中写上：overflow:hidden。



网页制作过程中所遇到的问题 以及解决方法



夏雁蓉：

一：遇到的问题：1、在布局的过程中用了ul布局在IE6中出现了文字与上边的距离相隔的较宽的问题。解决方法：把margin-top变成_margin-top。

2、在布局中涉及到盒子模型嵌套，在IE6显示中出现了位置距离等不能够很好的对好。解决方法：在包含的盒子嵌套修饰中写上：overflow:hidden。



网页制作过程中所遇到的问题 以及解决方法



周萌:

1.banner设计的不够好，经过反复修改得到最终效果

2.文档内容多，不知道怎样放到网站去，后来转换成SWF格式，放到网页中去



网页制作过程中所遇到的问题 以及解决方法



房勤：

在找项目中遇到了问题，因为交际能力问题没有找到校外的项目，只接到了学校的项目。

在网站制作过程中遇到问题不大，基本是IE6的问题。通过上课的知识以及上网查询基本都解决。其他只是有些细节没注意



网页制作过程中所遇到的问题 以及解决方法



艾建鑫：

- 1.SWF文档不能完整的显示一个页面。
- 2.设计文档内容多不能一目了然。

通过这次的项目制作让我知道了在做网页之前一定要有清晰的思路标准的布局以及模版制作的重要性，写代码时要写注释而且越详细越好。



网页制作过程中所遇到的问题 以及解决方法



蒋朝辉:

在布局中涉及到盒子模型嵌套，在IE6显示中出现了位置距离有偏差？

在包含的盒子嵌套修饰中写上——
——overflow:hidden。



项目总结



- 一：制作流程的规范
- 二：团队合作的重要性。
- 三：细节决定成败
- 四：良好的沟通，才能获得双赢

在这里请允许我对我的组员说一句话：
谢谢大家！各位辛苦了！



项目评分

严玉娇：8.5分

李宇：7.5分

夏雁蓉：8.5分

周萌：7.8分

艾建鑫：7.5分

房勤：7.5分

蒋朝辉：8分



项目评价



课程项目评价表

项目名称:《机电专业营销技巧精品课程》网站制作

项目组名称:实训小组

项目组成员:李亚娟, 李宇, 夏雁, 姜艾, 姜鑫, 周朝, 房勤, 蒋朝

评价项目	成绩			
交流沟通	优秀	良好	及格	不及格
过程实施	优秀	良好	及格	不及格
项目质量	优秀	良好	及格	不及格
总体评价	优秀	良好	及格	不及格

请写上您的意见与建议:

项目组接受《机电专业营销技巧精品课程》网站制作任务后, 积极主动与课程老师进行交流, 完全按照课程老师要求完成各项任务, 并在制作过程中结合相关知识点, 提出合理化建议, 服务态度优秀, 设计水平较高, 客户非常满意!

客户签名(盖章): 姜朝艳
 上本日期: 2012年11月



总体评价

优秀 良好 及格 不及格

请写上您的意见与建议:

项目组接受《机电专业营销技巧精品课程》网站制作任务后, 积极主动与课程老师进行交流, 完全按照课程老师要求完成各项任务, 并在制作过程中结合相关知识点, 提出合理化建议, 服务态度优秀, 设计水平较高, 客户非常满意!

客户签名(盖章): 姜朝艳

上本日期: 2012年11月28日

2012年11月28日

THANK YOU !

The background is a traditional Chinese ink wash painting. It depicts a pond with several lotus flowers in various stages of bloom. A dragon boat is visible in the lower right corner, with its ornate dragon head and tail. The style is soft and atmospheric, with a focus on natural elements.

房地产营销技巧精品课程网页制作项目汇报

——零设计团队

制作人：严玉娇